

Leżajsk, dnia 08.12.2008r.

AB.7351-2/97/08

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 438/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.09.2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Miasta i Gminy Nowa Sarzyna, 37-310 Nowa Sarzyna ul. Kopernika 1,
na inwestycje pn.: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na terenie miejscowości Wola Zarczycka*” (kategoria obiektu XXVI)

na terenie obejmującym nieruchomości o nr ewid. gruntów : 10241, 10243, 12205, 12423, 12424, 12425, 13256, 13332, 13376, 13377, 13384, 13387, 13390, 13392, 13396, 13402, 13405, 13408, 13410, 13417, 13425, 13428, 13439, 13446, 13447, 13452, 13456, 13457, 13458/2, 13463, 13482, 13512, 13515, 13540, 13579, 14048, 14051, 14060, 14077, 14093, 14101, 14113, 14125, 14136/2, 14138/2, 14165, 14166, 14199, 14256, 14261, 14273, 14274, 14288/1, 14290, 14310, 14500, 14519/3, 14522, 14523, 14524, 14565, 14580, 14637, 14646, 14650, 14666, 14682, 14693, 14703, 1748, 1852/2, 2017, 4897, 5646, 5661, 5662, 5690, 5852, 647, 7602, 7698, 7719, 7734, 7932, 8042, 8100, 8194, 8341, 9706, 10065, 10066, 10069/1, 10070, 10240, 10242, 10256, 10257, 10260, 10261, 10262, 10266, 10269, 10303, 1132/1, 11843, 11850, 11886, 11888, 11889, 11899, 11934, 11936, 11939, 11940, 11941, 11942, 11943/2, 11944, 11946, 11947, 11948, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953, 11955, 11956, 11961, 11962, 11963, 11975, 11991, 11998, 12162, 12163, 12164, 12169, 12170, 12171, 12172/1, 12172/2, 12173, 12174, 12175, 12231, 12391, 12394, 12395, 12396, 12397, 12398, 12403/1, 12407, 12409, 12411, 12412, 12419, 12420, 12421, 12422, 12426, 12435, 12436, 12439, 12440/1, 12441, 12443, 12445, 12448, 12450, 13227, 13229, 13231, 13232, 13233, 13295, 13297/2, 13297/3, 13297/4, 13299/1, 13299/2, 13302, 13303, 13309, 13310, 13311, 13312, 13313, 13314, 13316, 13317, 13319, 13323, 13324, 13325, 13326, 13327/1, 13327/2, 13328, 13329, 13330, 13331, 13333/1, 13333/2, 13334, 13336, 13337, 13340, 13344, 13345, 13348, 13350, 13351, 13352, 13353/1, 13354/2, 13354/3, 13355/2, 13356, 13357, 13358, 13359, 1336, 13364, 13365, 13367, 13369, 13370, 13371, 13373, 13374, 13375, 13378, 13379, 13383, 13385, 13386, 13388, 13389, 13391/1, 13391/2, 13393/1, 13393/2, 13394, 13395, 13397, 13398, 13399, 13400/1, 13400/2, 13401/1, 13401/2, 13403, 13404, 13406, 13407, 13409, 13411, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 3423, 13424, 13426, 13427, 13431, 13432, 13434, 13435, 13436, 13437/1, 13437/2, 13438, 13440, 13441, 13442, 13444, 13445, 13448, 13449, 13450, 13451, 13453, 13454, 13455, 13458/1, 13459/1, 13459/2, 13460/1, 13461, 13462, 13464, 13465, 13467, 13468, 13469, 13470, 13473, 13474, 13475, 13476, 13477, 13478, 13479, 13480, 13483/1, 13483/2, 13485, 13486, 13488, 13489, 13490, 13496, 13497, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502, 13503, 13504, 13506, 13507, 13510, 13511, 13514, 13518, 13519, 13520, 13521, 13522, 13524, 13525, 13529, 13530, 13531, 13532, 13535, 13536, 13537, 13538, 13539, 13541, 13544, 13545, 13546, 13550/1, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564/1, 13565, 13566, 13567, 13568, 13569, 13570, 13571, 13572, 13573, 13574, 13575, 13576, 13577, 13578/1, 13578/2, 13578/3, 13578/4, 13580, 13581, 13773, 13777, 14100, 14106, 14107, 14138/1, 14143, 14157, 14158, 14197, 14198, 14200, 14201, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208, 14209, 14210, 14213, 14214, 14215, 14217, 14218, 14219, 14220, 14221, 14223, 14226, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14238, 14239, 14240, 14241, 14245, 14246, 14247, 14249, 14250, 14251, 14252, 14253, 14254, 14255, 14258, 14259/1, 14260, 14262, 14263, 14265, 14267/1, 14267/2, 14268/2, 14269, 14270, 14272, 14275, 14277/1, 14277/2, 14278, 14279, 14280, 14281, 14282, 14283, 14284, 14285, 14287/1, 14288/2,

Decyzja Starosty Leżajskiego numer 438/2008r. z dnia 08.12.2008r.

14289, 14291, 14294, 14296, 14297, 14301/1, 14302, 14306, 14309, 14317, 14318, 14320, 14323, 14324/1, 14324/2, 14328, 14329, 14331, 14332, 14333, 14334, 14335, 14336, 14337, 14338, 14339, 14340, 14341, 14525, 14526, 14527, 14529, 14531, 14533, 14534, 14535, 14536, 14537, 14538, 14539, 14540, 14541/1, 14556, 14557, 14558, 14559, 14561, 14562/1, 14562/2, 14563, 14566, 14567, 14613, 14632, 14633, 14634, 14635, 14636, 14638, 14639, 14647, 14648, 14649, 14651, 14653, 14654, 14656, 14657, 14658, 14659, 14661, 14662, 14663/3, 14664, 14665, 14667, 14668, 14669, 14670, 14671, 14672, 14673, 14675, 14676, 14678, 14679, 14680, 14681, 14683, 14685, 14686, 14687, 14690, 14694, 14695, 14696/1, 14697, 14698, 1662, 1703/2, 1716, 1718, 1733, 1740, 1751, 1764, 1767/1, 1779, 1781, 1800, 1803, 1804, 1815/1, 1816, 1823, 1834, 1835, 1845, 1862, 1869, 1892, 1908, 1986, 2005/1, 2116, 417, 507, 5321, 5322, 5324, 5360, 5628, 5629, 5630, 5632, 5633, 5637, 5638, 5639, 5640/1, 5642, 5643, 5644, 5645, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5655, 5656, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5678, 5678, 5679, 5681, 5682, 5683, 5686, 5689, 5691, 5696/7, 5697, 5698, 5699, 5703, 5704, 5709/2, 7863, 7923, 7924, 7925, 7926, 7928, 7929, 7930, 7931/1, 7931/2, 8002, 8003, 8005, 8006, 8007, 8037/1, 8038, 8086, 8101, 8102, 8103, 8104, 8106, 8107/2, 8162, 8196, 8327, 8328, 8946, 9350, 9474, 9487, 9495, 9660, 12008, 12881, 5660, 10064, 10071/2, 10136, 10223, 10235, 10241, 10246, 10259, 10314, 11821, 11822, 11842, 11844, 11845, 11847/2, 11848/1, 11851/2, 11898/1, 11905, 11920, 11969/1, 11969/2, 11970/1, 11970/2, 11971/1, 11978, 11990, 12003, 12051, 13332, 13376, 13387, 13390, 13392, 13396, 13402, 13405, 13408, 13410, 13428, 13439, 13446, 13452, 13463, 13482, 13540, 14166, 14256, 14261, 14290, 14310, 14522, 14524, 14565, 14646, 14666, 14682, 1666, 1689, 1727/1, 1737, 1748, 1753, 1786, 1810, 1811, 1819, 1831/2, 1832, 1848/2, 1852/1, 1852/2; 1867, 1868, 1907, 1983, 1991, 2000, 2007, 2017, 5646, 5661, 5662, 5690, 5852, 6318, 6455, 647, 7698, 7734, 9706, 10056, 10058, 10060, 10065, 10066, 10067/1, 10067/2, 10068, 10069/1, 10069/2, 10070, 10071/1, 10072/1, 10072/3, 10073, 10074, 10075, 10076, 10077, 10080, 10081, 10082, 10083, 10086, 10087, 10088/1, 10093, 10094, 10107, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10240, 10242, 10243, 10244, 10245, 10247, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10295/1, 10295/2, 10295/3, 10295/4, 10296, 10297, 10298, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10307, 10308/2, 10309/2, 10310, 10311, 10312, 10313, 10315, 10316, 11823, 11825, 11843, 11848/1, 11848/2, 11849, 11850, 11852, 11853, 11854, 11856, 11857, 11862, 11863, 11865, 11866, 11867, 11868, 11870, 11871, 11872, 11873, 11875, 11877, 11879, 11880, 11883, 11885, 11886, 11887, 11888, 11889, 11890/2, 11891, 11892, 11893, 11895, 11896/1, 11897, 11931, 11935, 11936, 11937, 11938, 11971/2, 11972, 11974, 11975, 11976, 11977, 11979, 11980, 11981, 11982, 11983, 11984, 11986, 11987, 11988, 11989, 11991, 11992, 11993, 11994/1, 11994/2, 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12004, 12006/1, 12019/1, 12019/2, 12019/3, 12027, 12030, 12031, 12042, 12044, 12045, 12047, 12049, 12053, 12054, 12055, 12057, 12058, 12059, 12060, 12061, 12068, 12152, 12156, 12157, 12159, 12160, 12162, 13297/3, 13299/1, 13369, 13399, 14157, 14203, 14204, 14208, 1656, 1662, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1684, 1690/1, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1703/1, 1703/2, 1705/1, 1708/1, 1709, 1711/1, 1713/1, 1714/1, 1716, 1718, 1719/1, 1719/2, 1721, 1722, 1723, 1728/1, 1728/2, 1729, 1732, 1733, 1735, 1740, 1741, 1743, 1746, 1747, 1749, 1750, 1751, 1752, 1754, 1755/2, 1756, 1756, 1757, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1767/1, 1768, 1769, 1771, 1772, 1773, 1774, , 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1788, 1789, 1790, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1798, 1800, 1803, 1804, 1805, 1806/1, 1807, 1808/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1816, 1818, 1820, 1821, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1831/1, 1833, 1834, 1835, 1836, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1845, 1846, 1850, 1851, 1853, 1855, 1858, 1860, 1861, 1862, 1863, 1866, 1869, 1870, 1871, 1873, 1874, 1879, 1883/2, 1884/2, 1891, 1892, 1893, 1908, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1992, 1993, 1994, 1997/1, 1997/2, 1999, 2002, 2004, 2005/1, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012/1, 2012/2, 2013/2, 2015, 2024, 2025, 2116, 507, 5667, 5678, 596, 6428, 6429, 6429, 6432, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6446, 6447/1, 6447/2, 6447/3, 6448, 6449, 6451, 6452, 6453, 6454, 6557, 6558, 6559, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 666, 668, 734, 735, 9350, 9474, 9487, 9495, 9660, 10329, 12008, 12046, 1630, 452, 642, 654, 728, 737, 742, 873, 875, 1129, 2000, 2009, 2169, 2428, 2433, 3161, 3185, 9180, 9247, 9322,

9393, 9448, 9449, 9475, 9498, 9528, 9706, 10002, 10000/2, 10032, 10039, 1505/2, 1637, 9424, 414, 478, 494, 496, 505, 560, 650, 651, 652, 699, 734, 735, 736, 739, 740, 741, 751, 756, 757, 844, 847, 872, 1117, 1131, 1141, 1164, 1498, 1593, 1596, 1597, 1598, 1599, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1984, 1985, 2105, 2106, 2107, 2108, 2110, 2112, 2113, 2114, 2115, 2117, 2118, 2413, 2416, 2417, 2418, 2469, 3184, 3193, 3194, 3207, 3208, 3209, 9161, 9170, 9321, 9323, 9324, 9325, 9327, 9331, 9332, 9333, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9349, 9351, 9354, 9357, 9358, 9399, 9400, 9401, 9408, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9441, 9442, 9444, 9446, 9450, 9451, 9453, 9454, 9455, 9456, 9460, 9461, 9462, 9463, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9484, 9488, 9489, 9492, 9493, 9494, 9497, 9999, 10007, 10015, 10001, 10003, 10004, 10005, 10006, 10013/1, 10013/2, 10014, 10042, 10045, 10045, 10047, 10048, 10051, 10052, 1118, 1132/1, 1133/1, 1610, 1614, 1615/2, 1618, 1619, 1624, 1625, 1629, 1631, 1638, 1643, 2111, 3186/1, 755/1, 755/2, 9326/1, 9326/2, 9348/2, 9417/2, 9425, 9427, 9428, 9429, 9430/1, 9430/2, 9432, 9433, 9434, 9435, 9439, 9452, 9459, 9469/1, 9471/1, 9471/2, 9473/1, 9482, 9483/1, 9483/2, 9485, 9490, 9491, 9496, 385, 9457 - położone w Woli Zarczyckiej, gmina Nowa Sarzyna,

według projektu opracowanego przez mgr inż. Krzysztofa Nicpoń posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDK/0174/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członkowską Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0019/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawo budowlane, obejmuje wymienione wyżej działki położone w Woli Zarczyckiej, gmina Nowa Sarzyna,

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczne decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.01.2008r. nr B-7331/50/2006/2008, nr B-7331/56/2006/2008, nr B-7331/57/2006/2008,
4. ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RRG-7627/22-2/07 z dnia 17.08.2007r.
5. oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz pompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym dla miejscowości Wola Zarczycka, gmina Nowa Sarzyna..

Zgodnie z przedłożoną decyzją środowiskową planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 po. 2573 z późn. zm.). Burmistrz na etapie

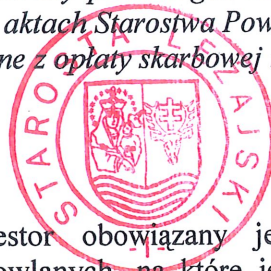
postępowania środowiskowego zwolnił inwestora z obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Przed udzieleniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Oceniał również kompletność projektu budowlanego oraz jego wykonanie i sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Przeanalizowano również, że projekt budowlany uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku ze spełnieniem przez planowane przedsięwzięcie wymagań stawianych przez przepisy Prawa budowlanego i ochrony środowiska, na podstawie przepisów powołanych w postawie prawnej – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany (4 tomy) opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku). Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciunczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

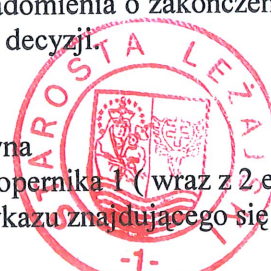
1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Nowa Sarzyna
37-310 Nowa Sarzyna ul. Kopernika 1 (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie – 1 egz. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia + 3 egz. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,



**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
w dniu 20.02.2009
Leżajsk, dnia 11.02.2009
Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciunczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA